



Condominio "Le Palme"

Il comfort incontra l'innovazione 



Spazi da vivere,
emozioni da abitare

Il comfort incontra l'innovazione

UNO STILE DI VITA FATTO DI BENESSERE, EFFICIENZA E QUALITÀ ABITATIVA

Il Condominio Le Palme è un luogo dove la tranquillità di una zona residenziale si fonde con il **design moderno** e le più **avanzate tecnologie** per la casa.

Nuove costruzioni che guardano al futuro

Tutte le unità abitative sono certificate in **classe energetica A+**, con possibilità di raggiungere la **classe A++**, sinonimo di risparmio energetico, sostenibilità e comfort climatico costante in ogni stagione.

Ogni dettaglio è studiato per offrirti un'abitazione capace di coniugare **basso impatto ambientale** e **alte prestazioni tecnologiche**, garantendo un ambiente salubre e sempre piacevole da vivere.



Gli spazi sono pensati per chi ama vivere bene.

Che tu stia cercando il luogo perfetto dove far crescere la tua famiglia o desideri un'abitazione moderna, ariosa e funzionale, al **Condominio Le Palme** troverai ambienti progettati per adattarsi a ogni esigenza.

Gli appartamenti offrono un **equilibrio ideale tra spazi interni ed esterni**, come terrazzi o giardini, senza mai sconfinare in metrature eccessive che aumentano i costi di gestione.



Perché scegliere il Condominio “Le Palme”?

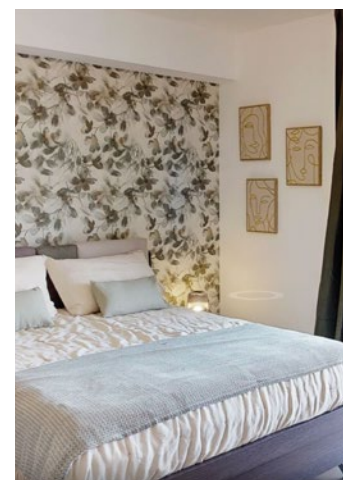
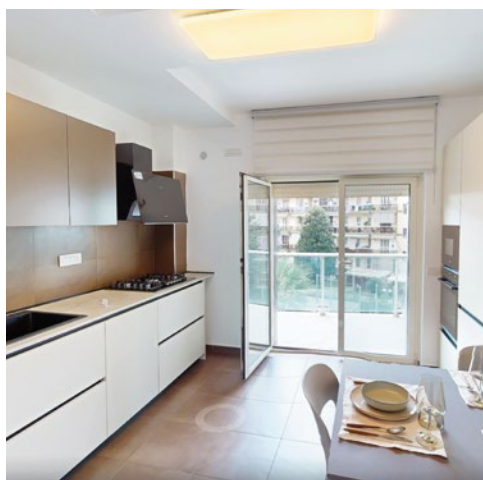
UN LUOGO DA ABITARE, UN'EMOZIONE DA VIVERE

Si trova a San Nicola la Strada (CE), in una **zona tranquilla e ben collegata**.

Design moderno e materiali di alta qualità, con soluzioni abitative adatte a tutti e un comfort senza compromessi.

Al **Condominio Le Palme**, ogni soluzione abitativa è pensata per offrire ben più di una semplice casa: è un ambiente da vivere, da sentire proprio, da personalizzare secondo il proprio stile di vita.

Gli appartamenti partono da 92 mq e **comprendono box auto privato**, con la possibilità di essere consegnati completamente arredati, per chi desidera entrare subito nella casa dei propri sogni, senza pensieri.



Ogni appartamento è dotato di impianti e materiali di ultima generazione, progettati per garantire efficienza energetica e un elevato comfort abitativo:

- **Riscaldamento autonomo e climatizzazione** con pompa di calore
- **Infissi a doppio vetro** con gas argon, per un eccellente isolamento termico e acustico
- **Cappotto termico esterno**, per ridurre i consumi e migliorare il comfort interno
- **Predisposizione per impianto solare-termico**, per un'abitazione sostenibile e proiettata nel futuro
- **Box auto incluso**, al piano interrato, facilmente accessibile

Appartamenti su misura per te

PENSATA PER LA TUA FAMIGLIA, PROGETTATA PER LA VITA DI OGNI GIORNO

Questi appartamenti rispondono perfettamente alle **esigenze di famiglie** e di chi cerca un'abitazione che unisca **comfort, funzionalità e razionalità degli spazi**, senza eccedere in metrature che aumentano i costi di gestione.

Appartamenti disponibili – **a partire da 92 mq**

Ogni appartamento è composto da:

- Ampi soggiorni luminosi, ideali per accogliere amici e famiglia
- Cucine abitabili, perfette per chi ama cucinare e condividere
- Camere da letto, pensate per garantire privacy e relax
- Bagni moderni, funzionali e ben distribuiti
- Terrazzi spaziosi, per garantire pranzi e cene in totale relax



Opzione matrimoniale singola



Opzione matrimoniale doppia

Benvenuto nel tuo nuovo Duplex

IL TUO SPAZIO ESCLUSIVO, CON VISTA PRIVILEGIATA

Per chi cerca spazi più ampi: esclusivi **duplex panoramici**.

Tutto questo si traduce in classe energetica A+, per un'abitazione che rispetta l'ambiente e fa bene al tuo portafoglio, con possibilità di raggiungere classe A++.

Duplex ai piani 4° e 5° (panoramici)

– **a partire da 150 mq**

Ogni appartamento è composto da:

- Ampi soggiorni luminosi, ideali per accogliere amici e famiglia
- Cucine abitabili, perfette per chi ama cucinare e condividere
- Zona notte fino a 4 camere da letto
- Bagni moderni, funzionali e ben distribuiti
- Grandi terrazzi, tra cui uno esposto a sud di oltre 140 mq, ideali per momenti all'aperto, relax e convivialità



Opzione Duplex "L'Emiro"



Zona giorno 4° piano



Zona notte 5° piano

Benvenuto nel tuo nuovo Duplex

IL TUO SPAZIO ESCLUSIVO, CON VISTA PRIVILEGIATA

Opzione Duplex "Il Visir"



Zona giorno 4° piano



Zona notte 5° piano

Opzione Duplex "Il Sultano"



Zona giorno 4° piano



Zona notte 5° piano

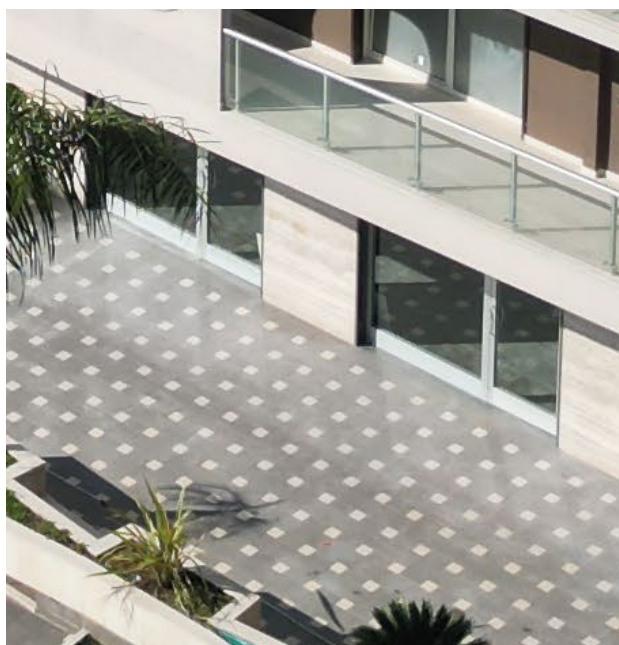
Locali commerciali

DAI FORMA ALLA TUA ATTIVITÀ, PARTENDO DA 40 MQ

Al piano terra, **12 locali commerciali modulari** di circa 40 mq ciascuno, ideali per studi professionali, ambulatori, showroom, attività di vicinato o creative.

Grazie alla possibilità di unire più moduli, questi locali si adattano perfettamente alle esigenze di chi vuole lavorare in un contesto residenziale dinamico e in espansione.

- **Area esterna privata** di circa 40 mq, perfetta per l'accoglienza o l'esposizione
- Ulteriore **area esterna di proprietà**, non esclusiva, per maggiore visibilità e accessibilità



Descrizione Fabbricato



Fabbricato intonacato con
pastina colorata in tre tonalità: in
marrone, beige e grigio chiaro



Fascia perimetrale esterna
rivestita in marmo mocha cream



Portoncino di accesso alla
scala in alluminio blindato
colore grigio argento



Ascensore marca Iaci con
pareti in acciaio satinato e vetro
a tutt'altezza, pavimento in
marmo beige sahara, come
pianerottolo



Box auto con porte
basculanti
marca Horman



Scala in marmo beige sahara
spazzolato lucido con
battiscopa a scivolo



Portale parete esterna
appartamento, fronte
ascensore, in marmo beige
sahara bucciardato opaco



Descrizione rifiniture Appartamento



Pavimentazione mattonelle
prima scelta della Atlas
Concorde



Cucina, soggiorno e camere
serie melt 45x45
in tre colorazioni bianco,
beige e moka



Bagni, serie motivi 30x60
con vasca e serie glamour
30x60
con piatto doccia in varie
colorazioni



Balconi serie milestone
colore alaska 30x60 strutturato



Bagno con vasca Idro Ideal
standard serie praxis 170x70 e
ceramiche sempre Ideal
Standard modello 21 sospeso



Bagno con piatto doccia 70x90
e ceramiche dolomite modello
asolo sospeso



Infissi in alluminio, certificazione
bassa trasmittanza termica



Tapparelle in alluminio
coibentate, con avvolgitore
elettrico



Portoncino blindato Gardesa,
con certificato antintrusione
classe 3



Impianto di aria condizionata
caldo/freddo a risparmio
energetico



Video citofono



Predisposizione impianto
antintrusione volumetrico
interno ed esterno



Predisposizione impianto di
estrazione polveri autonomo
Q-tec

- 1 Scocca in acciaio 18/10
- 2 Omega in acciaio
- 3 Doppi deviatori
- 4 Cerniere registrabili
- 5 Rostri fissi n° 3
- 6 Falso telaio
- 7 Stipite in acciaio 15/10 plastificato testa di moro
- 8 Spioncino
- 9 Carenatura in lamiera plastificata bianca
- 10 Doppia guarnizione di battuta
- 11 Pannelli di rivestimento
- 12 Coibentazione interna con pannelli resinati rigidi
- 13 Soglia mobile (parafreddo)
- 14 Dispositivo block
- 15 Tappi per fori rostri



■ GEBERIT

GEBERIT SILENT – DB 20

Rumori sotto controllo

Per gli scarichi delle fecali, al fine di ridurre i rumori degli scarichi, sono state utilizzate le tubazioni della Geberit Silent

I tubi e i raccordi Geberit Silent-db20 si caratterizzano per una nuova composizione ed un nuovo design. Geberit Silent-db20 è composto da una miscela di PE amalgamata con una scelta di fibre minerali che conferiscono al tubo e ai raccordi quella pesantezza e quelle caratteristiche fisiche necessarie per ottenere un potere fonoisolante a 13 dB(A).

Ottima prestazione fonoisolante

Ridurre il rumore dell'impianto di scarico di 13 dB(A), significa attutire il rumore di caduta e di scorrimento dell'acqua in modo considerevole. Oltre ad un alto valore di assorbimento acustico, Geberit Silent-db20 si contraddistingue per la completa compatibilità con la gamma Geberit PE: la facilità di lavorazione e la sicurezza di giunzione consentono l'integrazione di Geberit Silent-db20 nell'impianto di scarico realizzato in PE solo nei punti dove è necessario.



DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:22

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Superbonus POST-intervento

Dati identificativi



Regione: CAMPANIA
 Comune: SAN NICOLA LA STRADA
 Indirizzo: Via P.P. Pasolini, /
 Piano: T-1-2-3-4
 Interno: nd
 Coordinate GIS: Lat: 41°3'38" Long: 14°20'21"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2010
 Superficie utile riscaldata (m²): 1' 789.66
 Superficie utile raffrescata (m²): 1' 789.66
 Volume lordo riscaldato (m³): 6' 626.03
 Volume lordo raffrescato (m³): 6' 626.03

1)SAN NICOLA LA STRADA (CE) - I056; Sezione: ; Foglio: 3; Particella: 5016; Subalterni: 113-132, 17-18

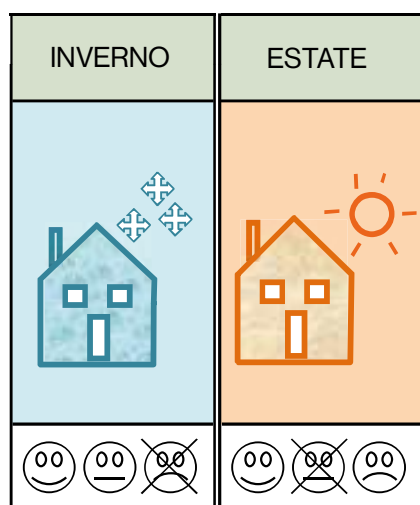
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

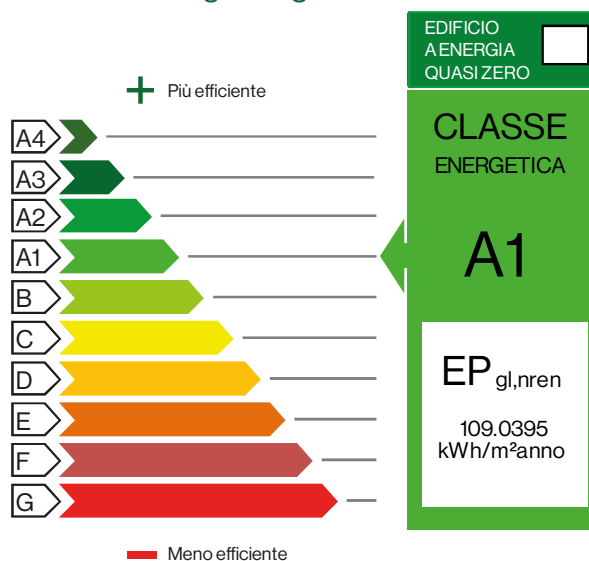
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHiesto

Se esistenti:

NON RICHiesto



Scansiona il qrcode
e scarica la brochure completa



Per maggiori informazioni
0823 145 2361

www.casadivina.it

Via Jose Maria Escrivà, 54, Caserta

segui su    